



Appartement

3 pièces - Meublé - 55 m² - RDC - Colocation non autorisée

1190 € CC

réf. AN003824

MONTIGNY-LÈS-CORMEILLES (95370)

▪ Dispo le 28/10/24

Descriptif du bien

IMODIRECT vous propose ce charmant appartement en duplex situé dans un quartier calme, en lisière du Bois des Éboulures et proche des commodités. Comptez 10min en Bus pour rejoindre la Gare Montigny-Beauchamp (Transilien H) et 20 min à pieds.

Il se compose au premier niveau : d'une entrée avec rangements, une cuisine aménagée et équipée (frigo, four, plaques de cuisson, micro-ondes) ouverte sur séjour, WC séparé, une baie coulissante donnant accès à un bel espace extérieur, une terrasse avec pergola.

A l'étage : Deux chambres, une salle d'eau avec WC.

Deux places de stationnement complètent le bien.

Chauffage et eau chaude individuel électrique.

Les charges comprennent l'entretien des communs et l'eau froide.

Référence : AN003824 - Loyer : 1140 € - Charges : 50 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

▣ 3 Pièce(s) ▣ 2 Chambre(s) ▣ 1 Séjour(s) ▣ Cuisine ouverte équipée

▣ Cuisine équipée ▣ 1 Salle(s) de douche ▣ 2 WC

Commodités

2 Parking Jardin privé (50 m²) Terrasse (m²) Toilettes séparées Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

▣ individuel - Électricité

Eau chaude

▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : C

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 715,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN003824